



1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 02.10.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe cu funcțiuni complementare la parter”*, adresa amplasament **str. Drubeta nr. 79, Timișoara**, elaborat la solicitarea beneficiarului **FILIPAȘ ELENA**, proiect întocmit de către **S.C. STUDIO ARCA S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism 712/10.03.2014.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se va reprezenta aliniamentul nivelului de la parter pe planșa „Reglementări urbanistice”;
- POT max = 40 %;
- CUT max = 1.2;
- Regim de înălțime maxim S+P+2E;
- H max cornisa = 9m
- Spații verzi și plantate - min 5 % conform Adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Timis nr. 36/11.09.2014;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 13/02.10.2014

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **„Locuințe cu funcțiuni complementare la parter”;**
 - **str. Drubeta nr. 79, Timișoara;**
 - **Beneficiar: FILIPAȘ ELENA;**
 - **Proiectant : S.C. STUDIO ARCA S.R.L.;**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 02.10.2014;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. STUDIO ARCA S.R.L.;**
- Beneficiarului **FILIPAȘ ELENA;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDĂRIU



SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 6945166 din data 11.09.2014,
Red/dact - L.I. - 2ex;